

**STATUTÁRNÍ MĚSTO Děčín**  
**Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV**

**PODMÍNKY**  
**VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

o nejvhodnější návrh na uzavření nájemní smlouvy  
na nájem části areálu – restaurace vč. zázemí a části terasy

**Společenského domu Střelnice v Děčíně, k.ú. Děčín**

**Děčín, duben 2021**

**Statutární město Děčín**  
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238  
(dále jen vyhlašovatel)

### **vyhlašuje**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Obč.z.“)

### **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o nájem části areálu Společenského domu  
Střelnice v Děčíně – restaurace vč. zázemí a části terasy

#### **Podmínky soutěže**

pro zpracování návrhu a uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané  
dle § 1772 a násl. Obč.z.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny nájmu, kterou navrhuji vyhlašovatel za nájem areálu Společenského domu Střelnice platit.

Aktuální znění soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Podmínky soutěže taktéž vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele v prostorách recepce v úředních hodinách.

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:

p. Lada Kolářová, tel. 412593222, lada.kolarova@mmdecin.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

# PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

## I.

### Vyhlašovatel

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ 00261238; č. ú. 19 – 921 402 389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín (dále jen „vyhlašovatel“) zákona č. 89/2012, občanský zákoník a pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1772 a násl. Obč. z. stanoví níže uvedené podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o nájem areálu Společenského domu Střelnice (dále jen podmínky soutěže).

## II.

### Vymezení předmětu soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu – restaurace vč. zázemí a části terasy

areálu Společenského domu Střelnice v k. ú. Děčín, obci Děčín. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v čl. I Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých, která tvoří přílohu č.3, těchto podmínek obchodní veřejné soutěže.

Cílem této obchodní veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování části areálu – restaurace vč. zázemí a části terasy

Společenského domu Střelnice pro návštěvníky za podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

## III.

### Základní a profesní kvalifikační předpoklady navrhovatele

1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat sama právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, statutární orgán nebo každý člen statutárního

orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) není v úpadku nebo proti kterému není vedeno insolvenční řízení nebo proti kterému nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

ch) není dlužníkem vyhlášovatele,

2. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:

3. je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, nejméně musí být oprávněn k provozování restauračního zařízení;

4. má zkušenost s vedením či provozováním restauračního zařízení, v délce nejméně 12 měsíců;

5. Navrhovatel je povinen prokázat splnění základních a profesních předpokladů:

6. uvedených v čl. III, odst. 1), písm. a) až c) těchto podmínek veřejné soutěže výpisem z rejstříku trestů ne starší tří měsíců fyzické osoby podnikatele, osoby oprávněné za ní jednat, právnické osoby, členů statutárního orgánu právnické osoby;

7. uvedených v čl. III, odst. 1) písm. d) až ch) těchto podmínek veřejné soutěže čestným prohlášením navrhovatele;

8. uvedených v čl. III, odst. 2) písm. a) těchto podmínek veřejné soutěže živnostenským listem,

9. uvedených v čl. III, odst. 2), písm. b) těchto podmínek veřejné soutěže čestným prohlášením;

10. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ověřit si v souladu s platnými právními předpisy ČR navrhovatelem prokazované skutečnosti, upravené v tomto článku odst. 1) až 3) těchto podmínek veřejné soutěže.

## IV.

### Podmínky nájmu

Vyhlašovatel požaduje, aby návrh předložený navrhovatelem splňoval následující podmínky:

„Předmět nájmu“ nesmí být po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván k provozu hazardních her. Nájemní smlouva na „předmět nájmu“ bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## V.

### Obsah návrhu, lhůta a místo pro podání návrhu

1. Návrh bude obsahovat jednotlivé části, které budou označeny takto:

- úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje vyhlašovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele jméno a podpis statutárního orgánu nebo osoby oprávněné nebo jméno a podpis osoby jednající za navrhovatele na základě plné moci nebo pověření
- akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 2
- dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v čl. 3 těchto obch.podm.
- podepsaný návrh smlouvy se stanovením nájemného - viz příloha č. 3
- podrobnější specifikace podnikatelského záměru využití předmětu nájmu
- Nedodržení výše doporučené struktury návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže.

2. Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, zajištěný proti manipulaci. Návrh bude předložen v originále a ve dvou kopiích v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách.

Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – veřejná soutěž – Pronájem části areálu Společenského domu Střelnice - restaurace vč. zázemí a části terasy.

3. Návrh předložený navrhovatelem musí obsahovat návrh nájemní smlouvy podepsaný navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat za navrhovatele. Závazné změny nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 3, těchto podmínek.

4. Lhůta pro podání návrhu počíná plynout ode dne 16.04.2021, vyhlášením veřejné soutěže na internetových stránkách, úřední desce vyhlašovatele a končí dne 03.05.2021 v 12.00 hod.

5. Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlašovatele: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV v pracovních dnech mezi 8.00 a 13.00 hod, v úředních hodinách Po – ST mezi 8.00 hod a 17.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 40538. Návrhy musí být doručeny vyhlašovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

## **VI.**

### **Výběr vítězného návrhu**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat z předložených návrhů ten, který nejlépe odpovídá potřebám statutárního města Děčín.
2. Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách vyhlašovatele v závislosti na průběhu soutěže.

## **VII.**

### **Prohlídka „předmětu nájmu“**

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlašovatele ve všední den od PO-ST 8,00 hod- 16,00 hod.

Přílohy:

- 1) Popis předmětu nájmu
- 2) Akceptace podmínek soutěže
- 3) Návrh nájemní smlouvy vč. příloh
- 4) Vzor čestného prohlášení

### **Popis předmětu nájmu**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu Společenského domu Střelnice v k. ú. Děčín, obci Děčín - restaurace vč. zázemí a části terasy sestávající se z:

části budovy č.p. 691, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 657 o celkové výměře 2.046 m<sup>2</sup>, vedené na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Děčín, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

## Akceptace podmínek soutěže

### Vyhlašovatel:

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38

IČ: 00261238

č. ú. 19 – 921 402 389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín  
zastoupen vedoucím odboru místního hospodářství Ing. Martinem Křížem

### Navrhovatel:

**Jméno / Název:**

**Sídlo:**

**IČ:**

**Jednající:**

**Zastoupený:**

### VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

- **Pronájem areálu části areálu Společenského domu Střelnice - restaurace vč. zázemí a části terasy**

Navrhovatel prohlašuje, že:

- souhlasí s veškerými podmínkami veřejné soutěže **Pronájem části areálu Společenského domu Střelnice - restaurace vč. zázemí a části terasy**, které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,

- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,

- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny nebo modifikovány,

- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlašovatelem nebo následné plnění této smlouvy,

- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlašovatelem,

- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlašovatelem nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

V .....dne .....

.....  
Jméno/Název navrhovatele  
Jméno oprávněné osoby + funkce



**Návrh nájemní smlouvy**  
**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ**  
**a**  
**věcí movitých**

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ CZ00261238,  
Mírové náměstí 1175/5, 405 39 Děčín IV,  
č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín,

zastoupené, vedoucím odboru místního hospodářství Ing. Martinem Křížem  
dále jen jako „pronajímatel“

a

název smluvního subjektu, .

IČO: .

DIČ: CZ .

sídlo .

č. ú . vedený .

subjekt je zapsaný v OR vedeném u . soudu pod sp. zn., .

dále jen jako „nájemce“

společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“  
uzavírají tuto:

smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p. 691, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 657 o celkové výměře 2.046 m<sup>2</sup>; zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem věcí movitých blíže specifikovaných Inventárním soupisem movitého majetku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:

a) část nemovitosti uvedené v odst. 1., tohoto článku této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím - restaurace vč. zázemí a části terasy – viz. příloha č. 2

b) věci movité uvedené v odst. 2., tohoto článku této smlouvy; (dále jen předmět nájmu) a nájemce je na základě této smlouvy od pronajímatele do užívání přijímá.

### II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele, bude předmět nájmu užívat mimo jiné za účelem provozování restauračního zařízení a nebude v předmětu nájmu provozovat:

hazardní hry, sexuální, erotické a jiné podobné služby včetně obchodování s nimi.

### III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu.

### IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, bylo sjednáno dohodou ve výši ..... Kč.
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 19-921402389/0800, vedený u ČS a.s., VS 1900253 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby), a to vodné, stočné a vytápění, poskytované pronajímatelem společně s předmětem nájmu. Cenu za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli v měsíčních zálohách ve výši 1 000,- Kč, vodné, stočné a vytápění ve výši 2 000,- Kč na účet pronajímatele č. ú. 19-921402389/0800, vedený u ČS a.s., VS 1901253 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který jsou služby za nájemné hrazeny.

### V. Jistota

1. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. 19-921402389/0800, vedený u ČS a.s., jistotu odpovídající nájmu za dobu tří měsíců, tj. Kč ....., za účelem:
  - a) zajištění pravidelných plateb nájemného;
  - b) úhrady za plnění spojených s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce,
  - c) úhrady případných škod na předmětu nájmu,
  - d) úhrady smluvních pokut ze strany nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn použít složenou jistotu na úhradu splatného nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, pokud nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezaplatí dlužné nájemné, případně ceny za úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou finanční jistotu na krytí škod vzniklých v předmětu nájmu, příp. jeho vybavení a zařízení, pokud k těmto škodám došlo z viny nájemce, zaměstnanců nájemce, podnájemníků nájemce nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup. Škoda v tomto případě bude stanovena ve výši, kterou pronajímatel oprávněně a prokazatelně vynaložil na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Pokud nájemce vzniklou škodu, kterou vůči němu pronajímatel uplatnil, nezaplatí ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn započítat si tuto škodu proti složené finanční jistotě.
4. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou jistotu na úhradu svých splatných pohledávek ze sankcí (smluvních pokut) dohodnutých v čl. VII této nájemní smlouvy. Použití složené jistoty je v tomto případě pronajímatel oprávněn pouze tehdy, jestliže nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele vyúčtované sankce nezaplatil.
5. Pokud pronajímatel oprávněně v souladu s touto smlouvou použije k úhradě svých splatných pohledávek za nájemcem (včetně smluvených sankcí) složenou finanční jistotu, je povinen o této skutečnosti neprodleně nájemce informovat, sdělit mu, kolik bylo čerpáno ze složené finanční kauce a vyzvat jej, aby finanční kauci doplnil ve lhůtě 5 dnů od obdržení tohoto oznámení (viz. čl. VII odst. 6) této smlouvy). Nájemce je povinen, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak, doplnit finanční kauci u pronajímatele ve lhůtě

výše stanovené na částku uvedenou v tomto článku odst. 1) této smlouvy, a to tak, že částku složí na účet pronajímatele.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce nedoplatí finanční jistotu dle tohoto článku odst. 5) této smlouvy na základě oznámení pronajímatele do pěti dnů od obdržení oznámení, zaplatí nájemce pronajímateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z částky, kterou měl podle oznámení pronajímatele doplatit nájemce na kauci kterou dluží, a to ode dne oprávněného čerpání finanční jistoty pronajímatelem do dne, kdy bude finanční jistota doplněna na smluvně stanovenou výši.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční jistotu na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů po uplynutí lhůty stanovené v tomto článku odst. 5) této smlouvy (tj. pěti dnů od obdržení písemné výzvy), bude pronajímatel oprávněn dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout první den následujícím po dni ve kterém byla výpověď nájemci doručena (viz. čl. VI Zánik nájmu odst. 1 písm. d) této smlouvy).

8. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen nebyla-li jistota oprávněně dle této smlouvy pronajímatelem čerpána, vrátit nájemci složenou finanční kauci, a to nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu.

## **VI. Provozní povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:

a) uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem plynu smlouvu na odběr plynu související s provozem kuchyně a uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem elektrické energie smlouvu na odběr elektrické energie,

b) udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu,

c) pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu,

d) na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu, pravidelně zajišťovat odběr vzorků z lapolu, souvisejícího s provozem kuchyně.

e) zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu bezpečnostními prvky tak, aby byl v souladu s obecně závaznými bezpečnostními a požárními předpisy,

f) uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce,

g) uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli,

h) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provedení oprav a kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.

2. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství této smlouvy dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti účastníci této smlouvy sjednávají pro každý jednotlivý případ smluvní

pokutu ve výši 100.000,-- Kč, která bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.

4. Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem jako předmět nájmu.

5. Náklady na zákonem předepsané revize bude hradit nájemce.

6. Nájemce je povinen zajišťovat drobné opravy a úpravy spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu, a to do výše 5000,- Kč, za každou jednotlivou opravu.

7. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy, změny nebo opravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Uskuteční-li nájemce přesto bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny, úpravy či opravy na předmětu nájmu, nebude pronajímatel povinen nájemci zaplatit jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených na takové úpravy, změny či opravy a nebude povinen uhradit nájemci ani zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce je povinen ke dni vyklizení předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.

## **VII. Zánik nájmu**

1. Nájemní smlouva může zaniknout:

a) dohodou smluvních stran,

b) výpovědí smluvní strany bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční,

c) výpovědí pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele porušil jakoukoliv povinnost stanovenou článkem VI. Provozní povinnosti nájemce této smlouvy,

d) výpovědí pronajímatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že je nájemce 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční kauci na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů od uplynutí pěti denní lhůty stanovené v čl. V odst. 5 tohoto článku této smlouvy.

2. Výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.

3. V případě, že nájemní vztah zanikne, nájemce se zavazuje nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej obdržel, nejpozději do 15 dnů ode dne zániku této smlouvy.

4. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu v čl. II písm. a) a b) této smlouvy má pronajímatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ve lhůtě pronajímatelem stanovené.

## **VIII. Sankce (smluvní pokuty)**

1. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu článkem II. písm. a) této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč.

2. V případě porušení kterékoliv povinnosti uložené nájemci touto smlouvou článkem VI. Provozní povinnosti nájemce, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo v prodlení s úhradou za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.

4. Dojde-li, při zániku nájmu, k prodlení na straně nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. VII Zánik nájmu odst. 2) této smlouvy, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1.000,-- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

5. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut specifikovaných touto smlouvou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

### **IX. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Uzavření nájemní smlouvy předcházelo zveřejnění záměru statutárního města Děčín pronajmout nemovitý majetek, který byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 16.04.2021 do 03.05.2021. Tato smlouva byla schválena Radou města č. .... ze dne ..... 2021

2. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat.

3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě je obsažena jejich smluvní vůle a na důkaz toho podepisují. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Děčíně dne: ..... V .....2021

za pronajímatele

za nájemce

### **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

V .....dne .....

.....  
Jméno/Název navrhovatele  
Jméno oprávněné osoby + funkce